

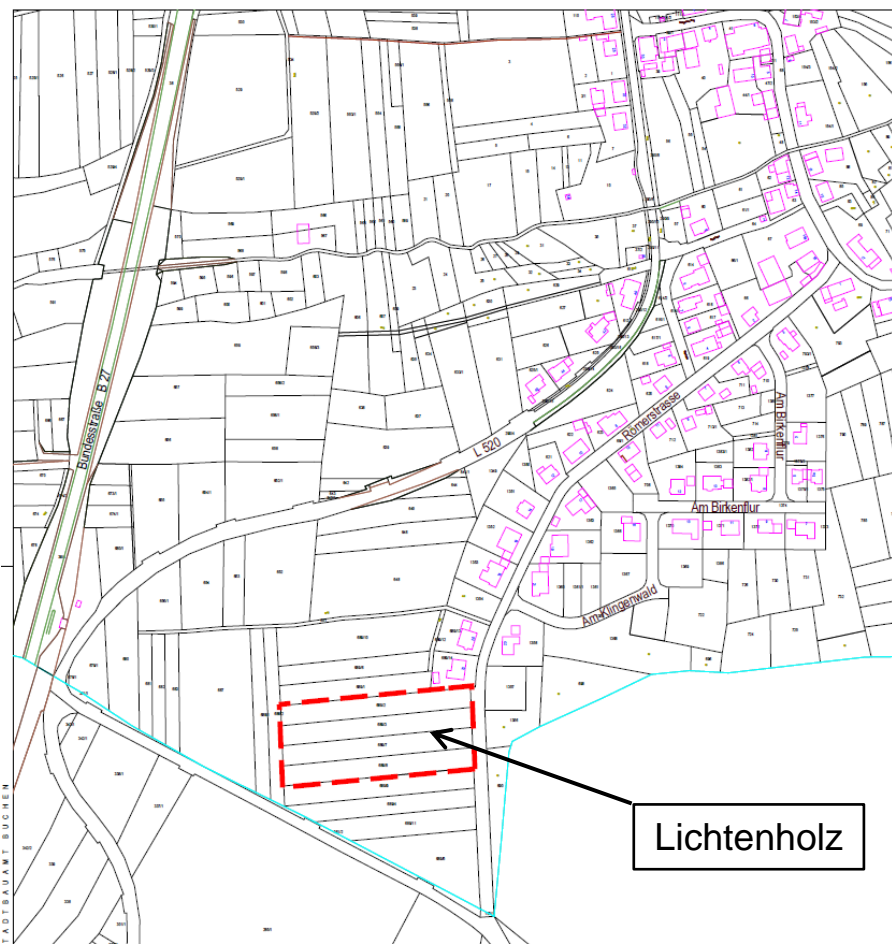


## Öffentliche Bekanntmachung

**Aufstellung des Bebauungsplans „Lichtenholz“, Gemarkung Waldhausen nach § 13 b BauGB**

**hier: Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

- I. Der Gemeinderat der Stadt Buchen hat in seiner Sitzung am 02. September 2019 gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans „Lichtenholz“ mit örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Waldhausen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB beschlossen. Danach gilt § 13 a entsprechend für Bebauungspläne mit einer Grundfläche von weniger als 10.000 m<sup>2</sup>, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen.
- II. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Lichtenholz“ sowie der entsprechenden örtlichen Bauvorschriften hierzu ergibt sich aus der nachstehend abgedruckten Planskizze.



- III. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans „Lichtenholz“, Gemarkung Waldhausen ist die Ausweisung von dringend benötigten Bauflächen.
- IV. Da es sich bei dem geplanten Bauleitplan um eine Einbeziehung einer Außenbereichsfläche in das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 b BauGB handelt, wird das Verfahren gemäß § 13 a BauGB für Bebauungspläne der Innenentwicklung angewendet und rechtlich von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.
- V. Der Beschluss des Gemeinderates wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Veröffentlicht ist die Bekanntmachung auch im Internet unter [www.buchen.de](http://www.buchen.de).

Buchen, 13.12.2019

Roland Burger  
Bürgermeister