



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1.0 **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2.0 **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16, 18 BauNVO)
- 2.1 II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- 2.2 0,3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.3 Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- 2.4 TH 6,50m Traufhöhe, max. 6,50 Meter zulässig
- 2.5 FH 11,50m Firsthöhe, max. 11,50 Meter zulässig
- 3.0 **Bauweise / überbaubare Grundstücksflächen / Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V. §§ 22 u. 23 BauNVO)
- 3.1 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 3.2 Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
- 4.0 **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 4.1 Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)
- 5.0 **Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- 5.1 Öffentliche Grünfläche - Waldabstandsfläche 30,00m
- 5.1 bestehende Bäume und Sträucher
- 6.0 **Sonstige Planzeichen**
- 6.1 Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- 6.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Sensenbrunnen-Steige'
- 7.0 **Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften und Darstellungen** (§9 Abs.6 BauGB)
- 7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 7.2 Flurstückgrenze
- 7.3 9622 Flurstücknummer
- 8.4 **Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	II
0,3	0,6
o E	DN 25°-40°

WA	II
0,3	0,6
o E	DN 25°-40°

BUCHEN
BUCHEN

Stadt Buchen Stadtteil Eberstadt Bebauungsplan Sensenbrunnen-Steige - 1. Änderung	ANLAGE: 1 MASSSTAB: M = 1: 500
Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter: Zeichner: h. Jeitz
Kieser Dipl. Ing. (FH), Deuzement	
Buchen, den 21.01.2019	

STADTBAUAMT BUCHEN