



PLANZEICHEN (§2 Abs.4 PLANZO)

- GELTUNGSBEREICH**
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 Abs.5 BBAUG)
 - - - - - AUFZUHEBENDE GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES ART DER BAUL. NUTZUNG
- WA** ALLGEM. WOHNGEBIET (§4 BAUNVO.)
- II** MASS DER BAUL. NUTZUNG
- 0.3 HÖCHSTZUL. GESCHOSSZAHL - HANGHÄUSER ZUL. GRUNDFLÄCHENZAHL! (§19 BAUNVO.)
 - 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BAUNVO.) NEBENGEBÄUDE SIND NUR EINGESCHOSSIG ZUL.
- BAUWEISE**
- △ NUR EINZELHÄUSER ZUL. (§22 BAUNVO.)
 - △ SATTELDACH 0-16° u. 22-26°
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.**
- - - - - BAUGRENZE (§23 BAUNVO.)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZ. (§16 Abs.4 BAUNVO.)
 - ↔ FIRST UND TRAUFRICHTUNG
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.**
- ▨ SICHTFLÄCHE ANPFLANZUNG UND EINFRIEDIGUNG MAX. 0,80 m HOCH
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- GEHWEG (Einlenkungsradien nach RAST)
 - FAHRBAHN 2R 1R 3R
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - ZUFAHRTSVERBOT
 - P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- VERSORGUNGSFLÄCHEN**
- ⊕ UMFORMERSTATION
 - ⊕ LÖSCHWASSERBEHÄLTER
- GRÜNFLÄCHEN**
- ⊕ HOCHSTÄMMIGE BÄUME U. BÜSCHE BEWUCHS
 - ▨ PARKANLAGE
- BESTAND**
- ▨ FLURSTÜCKSGRENZE
 - ▨ VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
 - ▨ VORHANDENE WIRTSCHAFTS- u. WERKSTÄTTEN
 - ▨ 20 KV FREILEITUNG DES BADENWERKS
 - ↔ ZWISCHEN DACHFIRST U. FREILEITUNG MUSS EINE HOHE VON MINDEST. 3m VORH. SEIN MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§9 Abs.1 NR11 BBAUG)
 - ↔ VORH. ENTWÄSSERUNGSKANAL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART D. BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
DACHNEIGUNG		

STADT BUCHEN — STADTTEIL HOLLERBACH
AUFHEBUNGS U. NEUFESTSETZUNGSPLAN

ZU DEM BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN VOM 20. DEZ. 1972 DER GEWANNE WEINBERG II, KIESELÄCKER, NUSSBAUM

- ERGÄNZENDE PLANZEICHEN**
- X — AUFGEHOBENE GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - X — AUFGEHOBENE BAUGRENZE
 - X — NEUE GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - X — NEUE BAUGRENZE

BUCHEN, DEN 5. MAI 1980
DER BÜRGERMEISTER
Frank
FRANK

DER PLANER:
Heinz Wolfram
STADTBAUAMT

AUFHEBUNGS U. NEUFESTSETZUNGSPLAN vom 5.5.1980

GEMEINDE	HOLLERBACH		
PLAN	BEBAUUNGSPLAN		
GEWANN	WEINBERG II, KIESELÄCKER, U. NUSSBAUM		
M: 1:1000	GEZ.	DATUM	BLATT (ANLAGE)
		10.10.1974	2
PLANUNG	HEINZ WOLFRAM ARCHITEKT BUCHEN - AM GR.		

1:1000