

Pflanzzeichen - Erläuterung:
(§ 2 Abs 4 PlanVO)

- MD Dorfgebiet gezonnt
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.5 max. zul. Grundflächenzahl
- 0.6 " " Geschossflächenzahl
- III " " Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- 0.50° zul. Dachneigung
- P öffentl. Parkplatz
- Gehweg / Feldweg
- Strasse
- Sichtwinkel
- Baugrenze
- Firstrichtung
- " "
- Grundstücksgrenze
- Nutzungsänderungsgrenze
- Garage
- mögliche Bepflanzung
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Gebäudebestand eingemessen
- vorh. Grundstücksgrenzen
- NORDEN**
- Trafostation

Planzeichen der Änderung (ergänzend):

- 1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 11. Standort für Einzelbäume
- 12. Auf den Grundstücken sind entsprechend zeichnerischer Darstellung 5 hochstämmige Obstbäume vorzusehen. Für die Pflanzung der Bäume und Sträucher sind standortheimische Sorten zu verwenden.
- 2. Die Stellplatzflächen und Garagenzufahrten sind mit einem wasserdurchlässigen Belag zu gestalten.
- 3. Aufzuhebende Festsetzungen
- 4. Grenze des Änderungsbereiches

Buchen, den 04.03.96

Der Planer: 
Thor Stadtbauer
Bürgermeisteramt:

Winkler, Beigeordneter

Brunnenacker

Gänsacker

20m Straßenabstand

Kinder-spielplatz

Klingenwald

BAUERWARTUNGSGELÄNDE

WA III
0.5 0.6
o SD+WD
0-50°

WA III
0.5 0.6
o SD+WD
0-50°

WA III
0.5 0.6
o SD+WD
0-50°

M = 1 : 300

STADT BUCHEN
Ort: Waldhausen
BAUGEBIET
Klingenwald
BEBAUUNGSPLAN
1. Änderung

EDUARD STETTER
PROJEKT-ARCHITECT
Bürgermeisteramt Buchen (Odenwald)
(Gemeinde) (Planer)

1. Ausfertigung