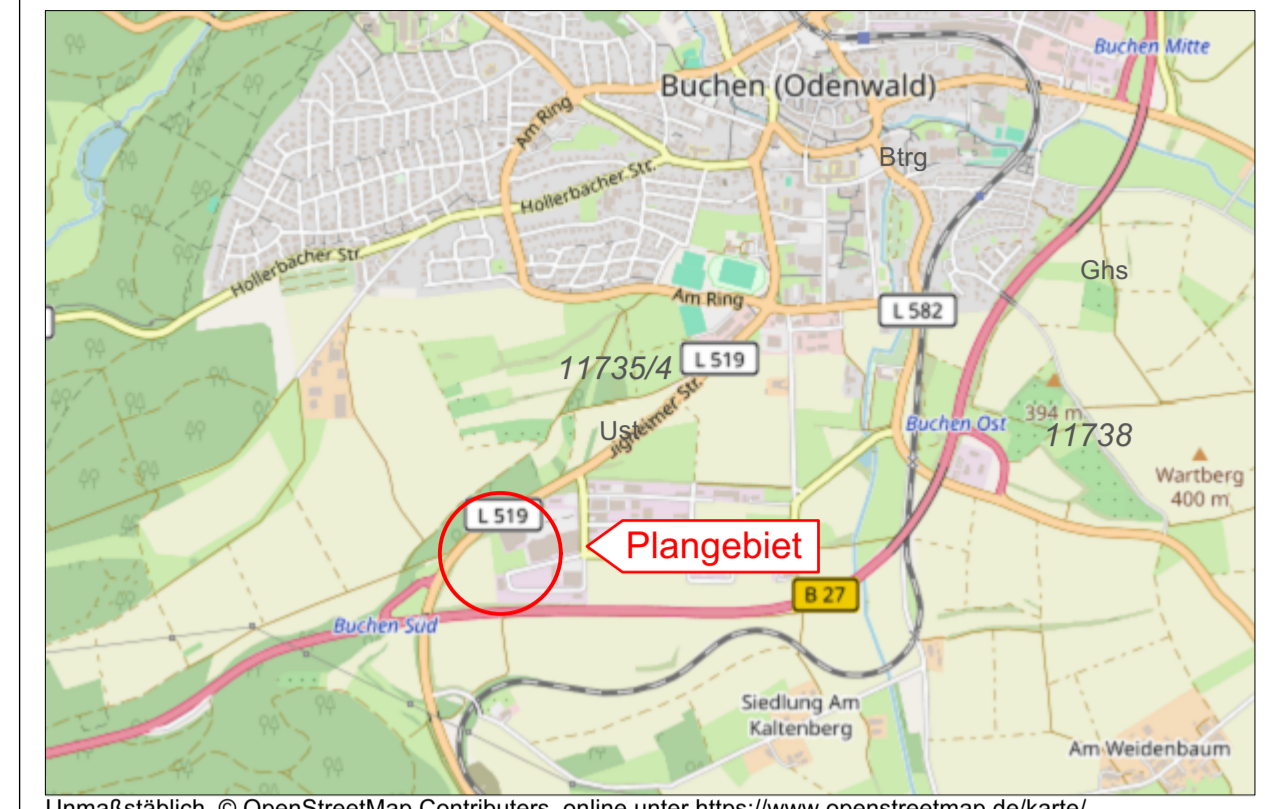


ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **GE** Gewerbegebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **1,8** maximal zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 **III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.4 **TH=11** maximale Traufhöhe (siehe Textteil)
 - 2.5 **TH=14** maximale Firsthöhe (siehe Textteil)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 **a₉₀** abweichende Bauweise: maximale Gebäuhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - 3.2 **— — —** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 4.1 **■** Straßenverkehrsfläche
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 5.2 **●** zu erhaltender Einzelbaum
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 **■** geschütztes Biotop gem. § 33 NatSchG
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 **— — —** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 **— — —** Grenzen der Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
 - 8.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
 - 8.3 **■** bestehende Gebäude
 - 8.4 **■** Füllschema der Nutzungsschablone: Ghs

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | maximale Trauf- und Firsthöhen |

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

| | | | |
|---|---------|--------------------------|------------------|
| KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU | | | |
| Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak | | Dipl.-Ing. Jürgen Glaser | |
| Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein | | | |
| Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner | | | |
| Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de | | | |
| 11520/4 | Zeichen | Gefertigt: | Anlage |
| bearbeitet 27.08.2024 | Lan | | 2a |
| gezeichnet 27.08.2024 | Lan | | Projekt Nr. 4079 |

Zweckverband: Interkommunaler Gewerbepark Odenwald (IGO)

Gemarkung: Buchen

Projekt: Bebauungsplanänderung

I 8 - Lange Föhren

4. Änderung

Ghs

Planstand: **Entwurf**

Maßstab 1: **1 : 500**

Ust

Der Zweckverband:

14

Buchen, den

Gar

Der Zweckverbandsvorsitzende

