

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **GE** Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **1,8** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 **TH=11** maximale Traufhöhe (siehe Textteil)
- 2.5 **TH=14** maximale Firsthöhe (siehe Textteil)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **a₉₀** abweichende Bauweise: maximale Gebäudedichte (siehe textliche Festsetzungen)
- 3.2 **---** Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 **■** Straßenverkehrsfläche

5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.2 **●** zu erhaltender Einzelbaum

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

6.1 **■** geschütztes Biotop gem. § 33 NatSchG

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1 **---** Grenzen der Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

8.2 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

8.3 **■** bestehende Gebäude

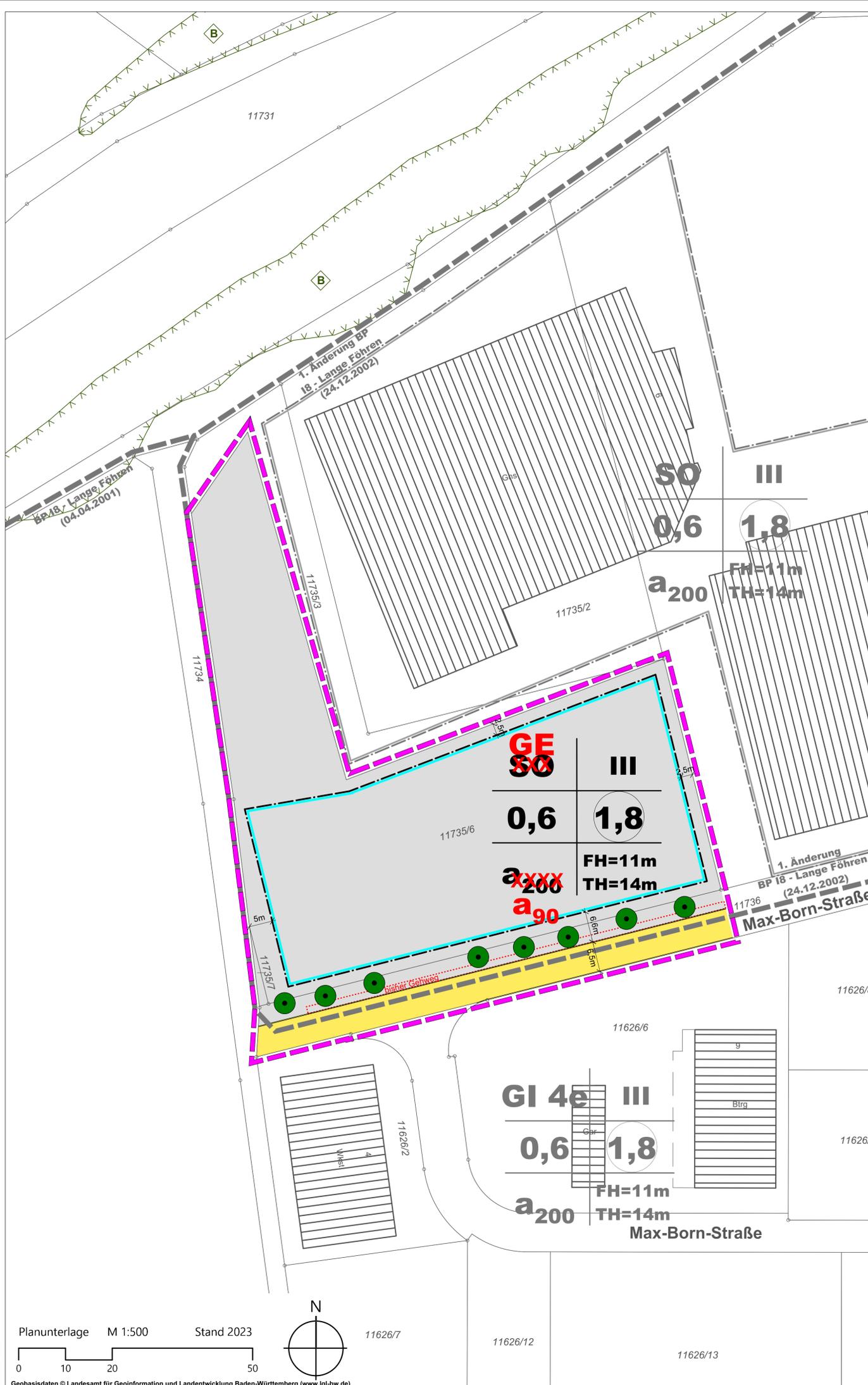
8.4 Füllschema der Nutzungsschablone: Ghs

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	maximale Trauf- und Firsthöhen

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

11520/4	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	27.08.2024	Lan		
gezeichnet	27.08.2024	Lan		Projekt Nr.: 4079

Zweckverband: Interkommunaler Gewerbepark Odenwald (IGO)
 Gemarkung: Buchen
 Projekt: Bebauungsplanänderung
I 8 - Lange Föhren
4. Änderung
 Planstand: **Entwurf**
 Maßstab 1: **1 : 500**

Der Zweckverband:
 14
 Buchen, den Gar Ghs
 Der Zweckverbandsvorsitzende