



Adressen gemäß Verteiler

FB 3 Bauen und Umwelt
Ansprechpartner:
Hr. Bauer
Tel. 06281 31233
Joerg.Bauer@buchen.de

3.5 Ba/Lei

23.09.2024

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Nussbaum“, Gemarkung Hollerbach
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB;
hier: Auslegung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Buchen hat am 22. Mai 2023 dem Planentwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und diesen für die weiteren Verfahrensschritte gemäß Baugesetzbuch freigegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt im Zeitraum vom

25.09.2024 bis 28.10.2024 (jeweils einschließlich)

im Rathaus der Stadt Buchen während der Dienststunden öffentlich aus.

Zu Ihrer Information können Sie den Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Begründung mit Betrachtung der Umweltbelange und dem Lageplan mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen sowie den Fachbeitrag Artenschutz, ab Beginn der Offenlegung auf der Homepage der Stadt Buchen unter folgendem Link abrufen:

<https://www.buchen.de/buergerservice/offenlegung.html>

Sofern von Ihrer Seite zum Bebauungsplanentwurf Anregungen bestehen, bitten wir Sie, diese der Stadt mitzuteilen. Auch wenn Sie keine Anregungen zur Planung vorzubringen haben und der Planung in der vorliegenden Form zustimmen können, ersuchen wir Sie um eine schriftliche Mitteilung. Wir bitten Sie, um Abgabe ihrer Stellungnahme bis zum

28.10.2024.

Falls Sie die Zusendung weiterer Unterlagen in analoger oder digitaler Form wünschen, dürfen Sie sich gerne bei uns melden.
Für Rückfragen stehen wir im Übrigen jederzeit zur Verfügung (Herr Bauer, Tel. Nr. 06281/31233)

Mit freundlichen Grüßen

Bauer

Verteilerschlüssel

Stadt Buchen, Gemarkung Hollerbach Bebauungsplan „Nussbacum“

Behörde	Adresse	digital
1. Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis	bauleitplanung@neckar-odenwald-kreis.de Alte Neckarelzer Str. 7 74821 Mosbach	x
<ul style="list-style-type: none"> - Abwasserbeseitigung und oberirdische Gewässer - Baurechtsamt - Gesundheitswesen - Grundwasserschutz - Kreisentwicklung - Landwirtschaft, Landschaft- und Bodenkultur - Untere Naturschutzbehörde 		
2. Verband Region Rhein-Neckar	Herrn Eduard Kohleber Postfach 10 26 36 68026 Mannheim info@vrrn.de Eduard.Kohleber@vrrn.de	x
3. Regierungspräsidium Karlsruhe Ref. 21 –Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz	76247 Karlsruhe abteilung2@rpk.bwl.de micha.kronibus@rpk.bwl.de	x
4. Regierungspräsidium Karlsruhe Abteilung 4 – Straßenwesen und Verkehr	76247 Karlsruhe abteilung4@rpk.bwl.de	x
5. Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 9 – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	Albertstr. 5 79104 Freiburg i. Br. abteilung9@rpf.bwl.de	x
6. Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest	Sebastian.Braun@telekom.de	x
7. Unitymedia BW GmbH	kommunale.projekte@vodafone.com	x
8. NABU Ortsgruppe Mosbach	Peter.Baust@nabu-mosbach.de	x
9. Stadtwerke Buchen GmbH & Co.KG	info@stadtwerke-buchen.de	x