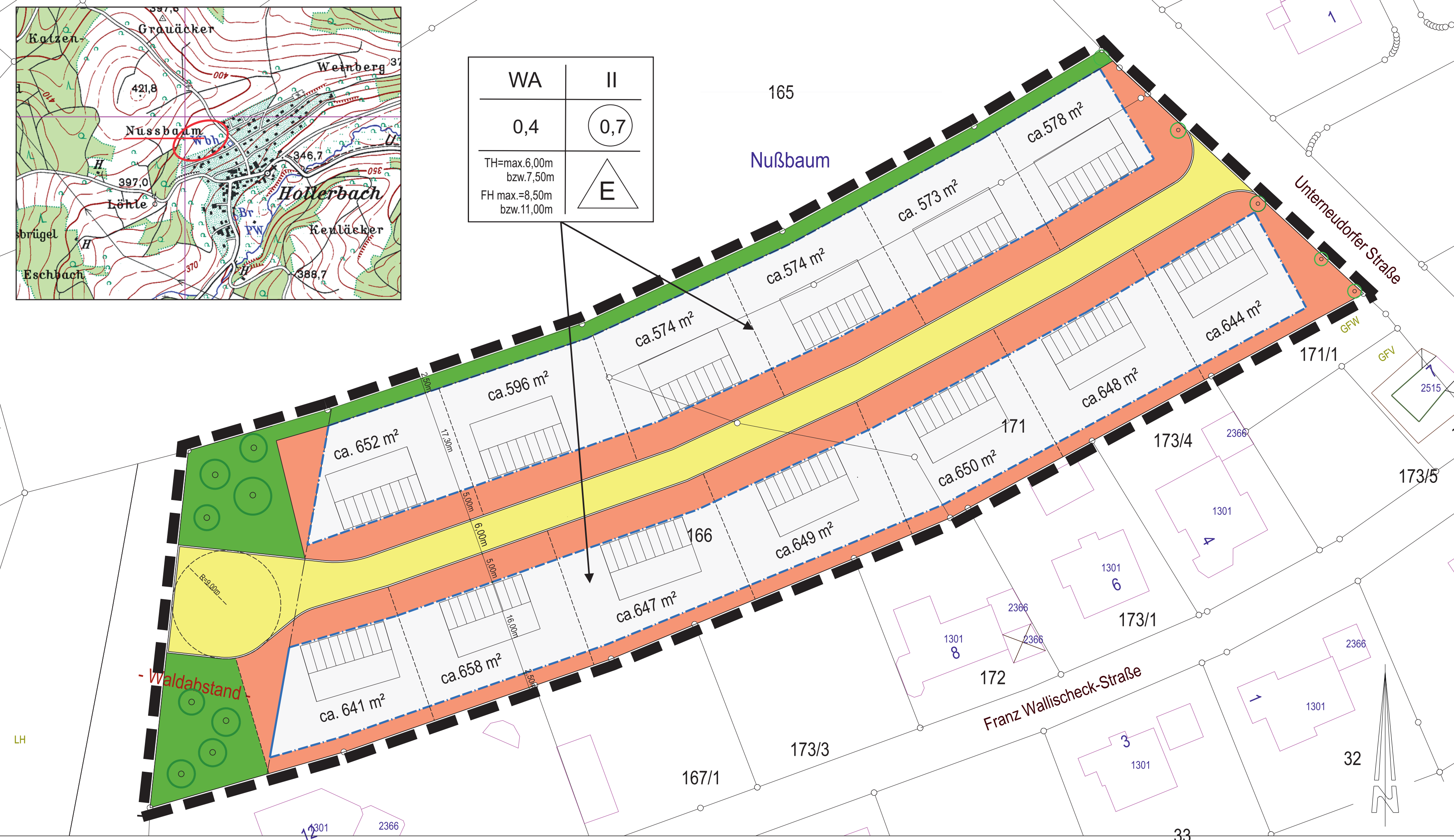


WA	II
0,4	0,7
TH=max.6,00m bzw.7,50m FH max.=8,50m bzw.11,00m	E



ZEICHENERKLÄRUNG:

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Bas.1 Nr.1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB)

- 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. **0,7** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 Th_{max} = 6,00m bzw.7,50m max. Traufhöhe ab Bezugspunkt (siehe textl.Festsetzungen)
- 2.5 Fh_{max} = 8,50m bzw.11,00m max. Firsthöhe ab Bezugspunkt (siehe textl.Festsetzungen)

3.0 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **— · — · —** Baugrenze

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

4.1 **Yellow box** Fahrbahn

5.0 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

5.1 **Green box** Öffentliche Grünfläche: Ausgleich + Naherholung

7.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

7.1 **Green circle** anzupflanzender Einzelbaum

8.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.1 Nr.7 BauGB)

8.1 **Thick black line** Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

9.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1 **Dashed line** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 9.2 **Purple outline** bestehende Gebäude
- 9.3 **Black outline with dots** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten (Altkataster)
- 9.4 **30.00m** Waldabstand

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
max. Traufhöhe in Metern max. Firsthöhe in Metern	Bauweise

-Vorentwurf-

BUCHEN

Stadt Buchen		ANLAGE: 1
Stadtteil Hollerbach „Nussbaum“		MASSSTAB: M = 1: 500
- Bebauungsplanentwurf -		
Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter: Jens Keppner, Dipl. Ing. (FH)	
	Zeichner: h.leitz	
	Bearbeitungsstand: Buchen, den 23. September 2024	
Roland Burger, Bürgermeister		