



ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Bas.1 Nr.1 BauGB)
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 und 3 BauGB)
 - 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 z.B. **0,7** maximal zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 2.4 z.B. $Th_{max}=7,00m$ maximale Traufhöhe
 - 2.5 z.B. $Fh_{max}=11,00m$ maximale Firsthöhe
 - 2.6 Angabe der Gradzahl
 - 2.7 - - - - - Abgrenzung der festgesetzten Bezugsebenen=Parzellierungsvorschlag
- 3.0 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - 3.1 **O** offene Bauweise
 - 3.2 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.3 - - - - - Baugrenze
- 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 4.1 Fahrbahn (Aufteilung unverbindlich)
 - 4.2 Gehweg (Aufteilung unverbindlich)
 - 4.3 Wirtschaftsweg
- 5.0 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 5.1 Öffentliche Grünfläche: Ausgleich + Naherholung
 - 5.2 fläche
- 6.0 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 7.0 BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
 - 7.1 anzupflanzender Einzelbaum
 - 7.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 8.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.1 Nr.7 BauGB)
 - 8.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 9.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 9.1 - - - - - geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
 - 9.2 bestehende Gebäude
 - 9.3 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten (Altkataster)
 - 9.4 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (nachrichtlich)
 - 9.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung
	Traufhöhe
	Firsthöhe

- Entwurf -

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. BW 2010, 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) geändert worden ist.
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) geändert worden ist.
 Planzonenverordnung (PlanZV) in der Form vom 18.12.1990 (GBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).



BUCHEN

Stadt Buchen
 Stadtteil Hettingen
 „Steinmäuerte“

ANLAGE: 1
 MASSSTAB: M = 1: 500

- Lageplan -

Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter:
	Zeichner: h.leitz
	Bearbeitungsstand: Buchen; den 01.08.2024
Laber, Beigeordneter	